

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 38 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2124,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2068,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		56	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>35130</b>	<b>1,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30502	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4628	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>48975</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32716	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16260	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3824</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3824	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>40616</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40616	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,97</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>188835</b>	<b>7,41</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>95886</b>	<b>3,76</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		67460	2,65

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	1604,65	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23862,88	0,94
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7716,02	0,30
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4552,60	0,18
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	29723,89	1,17
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		16843	0,66
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4956,42	0,19
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2400,77	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9485	0,37
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	11583	0,45
2.	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		24252	0,95
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	15538,89	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	8302,49	0,33
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	410	0,02
5.	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2943	0,12
6.	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	17056	0,67
7.	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	48698	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		122070	4,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66766	2,62
VIII.	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	96150	3,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25617	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		70532	2,77
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>437530</b>	<b>17,16</b>

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	43753	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43753	1,72
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>481283</b>	<b>18,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		234904	9,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		246379	9,66